

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.1 Kavandatav ehitustegevus: elektri maakaabelliini ehitamine.

1.2 Ehitise aadress: Jõhvi vallas Jõhvi linnas Linda tänav T2, Malmi tänav T9, Linda tänav T3, Jõhvi raudteejaam, Narva maantee L8, Raudtee tänav T4, Malmi tänav T4, Linda tänav T1, Raudtee tänav T9, Malmi tn 10, 1 Tallinn-Narva tee T4 ning Kotinuka külas 1 Tallinn-Narva tee, Jordi tee 8a, Kohtla metskond 39, Jordi tee 20, Jordi tee J1, Jordi tee L4, Jordi haljasala P1, Jordi tee 15 ja Jordi tee T5.

2. Projekteerimise lähtematerjal

Projekteerimisel lähtuda:

2.1 ehitusseadustikust;

2.2 majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

3. Projekti tingimused

3.1 Projekti koosseisus esitada:

3.1.1 asendiskeem;

3.1.2 põhijoonis koos tehnovõrkudega.

3.2 Projektis kajastada tegevused ehitustööde järgseteks heakorrastus ja haljastustöödeks, mis tagavad kaevepiirkondade korrasoleku ja häireteta kasutamise.

3.3 Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada elektri maakaabelliini ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.

3.4 Raudteemaale või raudteekaitsevööndisse planeeritavate rajatiste projekteerimiseks taotleda aktsiaseltsilt Eesti Raudtee tehnilised tingimused. Tehniliste tingimuste taotlus koos eskiislahendusega esitada e-posti aadressile infra@evr.ee.

3.5 Maakaabelliini ehitusprojekti (edaspidi ka *projekt*) koostamisel tuleb arvestada sellega, et projekteerimise alal asuvad olemasolevad toimivad OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud, sh veemagistraal DN300 ja reovee survekollektorid DN700 (kinnistutel Jordi tee J1, Jordi tee 8a, 1 Tallinn-Narva tee, Jordi haljasala P1, Jordi haljasala P2 jne).

3.6 Veemagistraali DN300 kaitsevööndi ulatus on torustiku telgjoonest mõlemale poole 2,5 m (kokku 5,0 m) ja reovee survekollektorite DN700 kaitsevööndi ulatus on iga torustiku telgjoonest mõlemale poole 3,0 m (kokku 6,0 m). Projekteeritava maakaabelliini rööpkulgemisel kõnealuste veemagistraali ja survekollektoritega tuleb tagada horisontaalne kaugus vähemalt magistraali ja kollektorite kaitsevööndi ulatuses.

3.7 Projekteeritava maakaabelliini ristumisel olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega tuleb tagada vertikaalne kaugus (puhas vahe) vähemalt 0,3 m. Projekteeritava maakaabelliini paralleelsel kulgemisel olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega

tuleb järgida nõudeid kaitsevöönditele ja EVS standardeid.

3.8 Uue maakaabelliini asukoha määramisel tuleb eelistada selliseid lahendusi, kus projekteeritav maakaabelliin ei jää olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönditesse.

3.9 Projekti tööd ei tohi halvendada olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike tehnilist seisundit ega kahjustada nende nõuetekohast toimimist.

3.10 Ehitustööde lõpetamisel esitada täitedokumentatsioon digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised (DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) ehitatud maakaabelliini kohta, mis jääb OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonide kaitsevöönditesse.

3.11 Projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜga Järve Biopuhastus.

3.12 Ehitustööde alustamisest teavitada OÜ Järve Biopuhastus ette minimaalselt 3 tööpäeva ning kutsuda kohale OÜ Järve Biopuhastus esindaja. Väljakutse aluseks on kirjalik tellimus (e-posti teel: gis@idavesi.ee).

3.13 Projekt esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.

3.14 Töötamiseks/ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis peab olema luba töödeks raudtee kaitsevööndis raudteevaldajalt ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA) vastavalt EhS § 73. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.

Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

3.15 Tehnovõrkude projekteerimisel tuleb arvestada transpordiameti Projektiga (joonised lisatud Ehitisregistri kaudu). Võimalusel piirduda ainult ühe riigiteede ja tehnovõrkude ristumisega.

Tehnovõrkude projekti koostamisel tuleb arvestada eeltoodud informatsiooniga ning tehnovõrkude projekt ei tohi luua takistusi või tuua lisakulutusi riigiteede ehitusele.

3.16 Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimisnormidele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).

3.17 Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhinduda Transpordiameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded), asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud>.

3.18 Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhinduda Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil. 2022“, asub: https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised?view_instance=0¤t_page=1.

3.19 Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“.

3.20 Kavandades ehitisi (sh mastid, kapid jne) või rajatise riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhinduda kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ sätestatust.

4. Kooskõlastused

4.1 Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide lahenduste osas ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites.

4.2 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt allkirjastatud dokumendid läbi Ehisregistri veebikeskkonna. Paber kandjal projekti kooskõlastamisel võtta kooskõlastused asendiplaani joonisele märkides kooskõlastaja nimi, aadress, asutuse nimetus, allkiri ja kuupäev.

4.3 Projekti kooskõlastamist riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kolmel lehel.